SALANCA IMMOBILIER
contact@salanca-immobilier.fr
06 64 63 61 77

BARÈME DES HONORAIRES
2026

Transaction • Location • Gestion

TRANSACTIONS

Honoraires TTC à la charge du vendeur

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
De 0 € à 49 999 €	5 000 €
De 50 000 € à 79 999 €	6 000 €
De 80 000 € à 99 999 €	7 000 €
De 100 000 € à 149 999 €	8 000 €
De 150 000 € à 169 999 €	9 000 €
De 170 000 € à 199 999 €	10 000 €
De 200 000 € à 219 999 €	11 000 €
De 220 000 € à 249 999 €	12 000 €
De 250 000 € à 269 999 €	13 000 €
De 270 000 € à 299 999 €	15 000 €
De 300 000 € à 319 999 €	16 000 €
De 320 000 € à 349 999 €	17 000 €
De 350 000 € à 369 999 €	18 000 €
De 370 000 € à 399 999 €	20 000 €
De 400 000 € à 499 999 €	25 000 €
De 500 000 € à 599 000 €	30 000 €

Les honoraires ci-dessus sont exprimés toutes taxes comprises.

SALANCA IMMOBILIER
contact@salanca-immobilier.fr
06 64 63 61 77

BARÈME DES HONORAIRES
2026

Transaction • Location • Gestion

LOCATIONS

Conformément à l'article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014, le montant TTC imputé au locataire pour les prestations concernées ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond réglementaire par mètre carré de surface habitable. Référence : décret n°2014-890 du 1er août 2014.

Honoraires TTC à la charge du locataire

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8 €/m²
Réalisation de l'état des lieux d'entrée / sortie	3 €/m²

Honoraires TTC à la charge du propriétaire

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8 €/m²
Réalisation de l'état des lieux d'entrée / sortie	3 €/m²
Honoraires d'entremise	100 €

Honoraires TTC de gestion

Gestion	8 %
Gestion + garantie loyer impayé	10 %

Les pourcentages de gestion sont repris du barème fourni. Les conditions contractuelles précises sont définies dans le mandat de gestion.